

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 8/23-05-2014 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης 45

**Αριθμ. Απόφ. 65/2014**

**Θέμα:** «Πρόταση Εξωδικαστικής - Συμβιβαστικής Επίλυσης Δικαστικής Διαφοράς»

Στη Θέρμη και στην έδρα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης, σήμερα 23 Μαΐου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00μ.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» σε τακτική συνεδρίαση μετά από την υπ' αριθμ. 1730/20-05-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Ύδρευσεως και Αποχετεύσεως».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 11 μελών βρέθηκαν παρόντα 8, δηλαδή

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Πονερίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος)	1.	Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος
2	Αναγνώστου Πασχάλης (Αντιπρόεδρος)	2.	Τσολάκη Ελευθερία
3	Χρυσοχόου Παύλος	3.	Χριστοφόρου Γεώργιος
4	Καρκατζίνος Νικόλαος		
5	Παπαδόπουλος Αριστοτέλης		
6	Λεμονάκη Χρύσα		
7	Αντωνιάδου Μαρία		
8	Κεσίδη Αναστασία		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικ. Υπηρεσιών κ. Κωστίκα Μαρία, γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος είπε στα μέλη ότι υπάρχουν δύο θέματα εκτός ημερησίας διάταξης και πρότεινε να συζητηθούν στην αρχή της συνεδρίασης.

### Ε γ κ ρ ί ν ε τ α ι ο μ ό φ ω ν α

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερησίας διάταξης είπε στα μέλη ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1069/80 παρ.1 «1. Το Διοικητικόν Συμβούλιον διοικεί την επιχείρησιν και διαχειρίζεται την περιουσίαν και τους πόρους ταύτης, αποφασίζει δε επί παντός αφορώντος την επιχείρησιν θέματος, ....».

Την 05<sup>η</sup>-06-2014 θα εκδικασθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης(ειδική διαδικασία -μισθώσεις-μισθώματα) η με αριθ. κατ. 7409/2014 αγωγή του Αγροτικού Συνεταιρισμού Πλαγιαρίου κατά της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης. Η με αριθ. κατ. 7409/2014 αγωγή του Αγροτικού Συνεταιρισμού Πλαγιαρίου κατά της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης αφορά την καταβολή μισθωμάτων αποθηκευτικών χώρων από τον Γεωργικό Συνεταιρισμό Πλαγιαρίου για τα έτη, 2<sup>ο</sup> εξάμηνο 2007 έως και το μήνα Μάρτιο του έτους 2014. Το ποσό της απαίτησης ανέρχεται στις 83.000,00€

Ο Πρόεδρος είπε στα μέλη ότι την 1η/04/2006 υπεγράφη μεταξύ του Αγροτικού Συνεταιρισμού και της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. Μίκρας Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης για τους ανωτέρω χώρους με διάρκεια 10 ετών ήτοι λήξη την 30-3-2016 με μηνιαίο μίσθωμα 1.000,00€.

Με την με αριθμό 101/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης, αποφασίσθηκε η σύσταση ενιαίας Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης, μετά από συγχώνευση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Καθαριότητας Μίκρας και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης και Καθαριότητας Θέρμης με την επωνυμία Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης

και Αποχέτευσης Θέρμης και συντομογραφικά Δ.Ε.Υ.Α.Θ (ΦΕΚ 1101/τ.Β' /02-06-2011) σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 3852 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010)

Σύμφωνα με τη παρ.1 άρθρο 109 του ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» «.....Κινητά και ακίνητα

*περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων περιέρχονται αυτοδικαίως στην επιχείρηση που προκύπτει, η οποία υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων.....»*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμό πρωτ.: 1774/22-05-2014 πρόταση Εξωδικαστικής –Συμβιβαστικής Επίλυσης Δικαστικής Διαφοράς του Αγροτικού Συνεταιρισμού σύμφωνα με την οποία προτείνεται η μείωση του οφειλόμενου ποσού για τα μισθώματα που αναφέρονται στην αγωγή, ήτοι από τον Απρίλιο του 2007 έως το Μάρτιο του 2014 από το αιτηθέν ποσό των 83.000,00 Ευρώ στο ποσό των 34.000,00€ και δηλώνεται ότι παραιτείται ο συνεταιρισμός της αξίωσής του για τα μισθώματα από τον Απρίλιο του 2014 έως το Δεκέμβριο του 2014 με την προϋπόθεση και υπό τον όρο ότι την 5<sup>η</sup>-06-2014 κατά την οποία συζητείται η με αριθ. κατ. 7409/2014 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης να συνομολογήσει το ανωτέρω ποσό και να παραιτηθεί από την άσκηση ένδικων μέσων κατά της απόφασης που θα εκδοθεί.

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της πρότασης Εξωδικαστικής –Συμβιβαστικής Επίλυσης Δικαστικής Διαφοράς του Αγροτικού Συνεταιρισμού καθώς εφόσον η μίσθωση υφίσταται είναι προφανής η οικονομική ωφέλεια της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. από την επιλογή της συμβιβαστικής επίλυσης. Ομοίως την εξουσιοδότηση του δικηγόρου Θεσσαλονίκης κ. Ματέλλα Χρήστου (Α.Μ. 4827) ο οποίος ορίστηκε με την με αριθμό 58/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πληρεξούσιος δικηγόρος της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης, προκειμένου να παραστεί την 5<sup>η</sup>-6-2014 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης(ειδική διαδικασία -μισθώσεις-μισθώματα ) όπου θα εκδικαστεί η με αριθ. κατ. 7409/2014 αγωγή, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης(ειδική διαδικασία - μισθώσεις-μισθώματα )προκειμένου να διεκπεραιωθεί η ανωτέρω πρόταση Εξωδικαστικής –Συμβιβαστικής Επίλυσης Δικαστικής Διαφοράς με συνομολόγηση της αγωγής στο ποσό των 34.000,00€ .

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις σχετικές διατάξεις

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α**

1. Αποδέχεται την ως άνω πρόταση Εξωδικαστικής –Συμβιβαστικής Επίλυσης Δικαστικής Διαφοράς του Αγροτικού Συνεταιρισμού και συνομολογεί την ως άνω αγωγή από το αιτηθέν ποσό των 83.000,00 Ευρώ , στο ποσό των 34.000,00€, για την περίοδο που αναφέρεται στην αγωγή ήτοι από τον Απρίλιο του 2007 έως το Μάρτιο του 2014 και αποδέχεται την δήλωση του συνεταιρισμού ότι παραιτείται από την αξίωση των μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από τον Απρίλιο του 2014 έως το Δεκέμβριο του 2014 .
2. Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Ματέλλα Χρήστο (Α.Μ. 4827) ο οποίος ορίστηκε με την υπό αριθμό 58/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως πληρεξούσιος δικηγόρος

της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης, προκειμένου να παραστεί την 5<sup>η</sup>-6-2014 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης(ειδική διαδικασία -μισθώσεις -μισθώματα ) όπου θα εκδικαστεί η με αριθ. κατ. 7409/2014 αγωγή, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ενώπιον του ανωτέρω Δικαστηρίου και να δηλώσει ότι η ΔΕΥΑ Θέρμης συνομολογεί την αγωγή στο ποσό των 34.000,00 Ευρώ και ότι παραιτείται από τα ένδικα μέσα κατά της απόφασης που θα εκδοθεί .

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 7 απόφαση 65/23-05-2014  
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**

**ΠΟΝΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**