

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ: ΨΦΑ8ΟΛΖΛ-ΣΤΑ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθμ. 14/09-11-2016 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

**Αριθμ. Απόφ. 110/2016**

Θέμα: «Λήψη σχετικής απόφασης αναφορικά με τη μίσθωση ή σύσταση δουλείας χρήσης ή άλλου ενοχικού δικαιώματος για κατασκευή υδρευτικής γεώτρησης σε αγροτεμάχιο τρίτου».

Στη Θέρμη και στην έδρα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης, σήμερα 9 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00μ.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» σε τακτική συνεδρίαση μετά από την υπ' αριθμ. 4109/03-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Ύδρευσεως και Αποχετεύσεως».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά(7), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Πονερίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος)	1.	Ευθυμιάδης Ευθύμιος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 8 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης)
2.	Καραουλάνης Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	2.	Παπαδόπουλος Αριστοτέλης
3.	Χρυσόχου Παύλος	3.	Αναγνώστου Πασχάλης
4.	Δημητρίου Δημήτριος	4.	Ευθυμιάδης Ευθύμιος
5.	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος		
6.	Λεμονάκη Χρυσούλα		
7.	Καραμβαλάση Γεωργία		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Δ/ντρια Διοικητικών & Οικ. Υπηρεσιών κ. Κωστίκα Μαρία, γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «*Το Διοικητικόν Συμβούλιον διοικεί την επιχείρησιν και διαχειρίζεται την περιουσίαν και τους πόρους ταύτης, αποφασίζει δε επί παντός αφορώντος την επιχείρησιν θέματος...*»

Ομοίως σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 5 του ν 1069/80 «*Ο Πρόεδρος ή τούτου κωλυομένου ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου α) (...) β) ....., να διορίζει πληρεξουσίου και να προβαίνει εις πάσαν δικαστικήν ή εξώδικον πράξιν προστατευτικήν των συμφερόντων της επιχειρήσεως, των πράξεων τούτων υποβαλλομένων αμέσως εις το Συμβούλιον προς έγκρισιν (...).*».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών εισήγηση της Τ.Υ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. σύμφωνα με την οποία « Για την υδροδότηση δύο περιοχών, η πρώτη στα ανατολικά του οικισμού της Αγίας Παρασκευής και η δεύτερη στην επέκταση του οικισμού της Σουρωτής, εκπονήθηκε μελέτη του εξωτερικού δικτύου των δύο ανωτέρω περιοχών (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3039/29-8-2014 σύμβαση), η οποία παραλήφθηκε από το ΔΣ της ΔΕΥΑΘ. Το δίκτυο θα συνδεθεί με υφιστάμενη δεξαμενή πυρόσβεσης (έγιναν ήδη οι διαδικασίες μετατροπής της σε υδρευτική) χωρητικότητας 100 κ.μ. η οποία βρίσκεται κοντά στη Μονή "Ευαγγελιστή Ιωάννη του Θεολόγου" . Η τροφοδοσία της εν λόγω δεξαμενής με πόσιμο νερό θα γίνεται από υδρευτική γεώτρηση η οποία προβλέπεται να κατασκευαστεί (σύμφωνα με την πρόταση του γεωλόγου Μελετητή) στη θέση Κλημασδά βόρεια της Σουρωτής και δίπλα στον Ανθεμούντα. Εξαιτίας της μη ύπαρξης Δημοτικού αγροτεμαχίου στην εν λόγω περιοχή προτείνεται να κατασκευαστεί -με όλες της υποχρεώσεις κατασκευής, χρήσης και συντήρησης- στο υπ' αριθ. 154α αγροτεμάχιο Σουρωτής ιδιοκτησίας Εμμανουηλίδη Κωνσταντίνου και με την υποχρέωση της πλήρους απαλλαγής από τα τέλη και την κατανάλωση ύδατος άρδευσης του υπ' αριθ. 154 αγροτεμαχίου Σουρωτής επί του συνόλου του. Τέλος σας τονίζουμε την αναγκαιότητα της κατασκευής της υδρευτικής γεώτρησης ώστε να προκύπτει αποτελεσματικότερη και συνεχή υδροδότηση των αναφερόμενων περιοχών».

Ο Πρόεδρος είπε, ότι προκειμένου η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. να προβεί στις ανωτέρω ενέργειες με ασφάλεια, κρίνεται σκόπιμο αρχικά να ελεγχθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του με αριθμό 154 αγροτεμαχίου Σουρωτής και στη συνέχεια να ανατεθεί σε συμβολαιογράφο η σύσταση δουλείας χρήσης σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο Κώδικας Συμβολαιογράφων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 4194/2013 « η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη συμφωνία με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του....»

Ομοίως σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, περί χρονοχρέωσης, ο Πρόεδρος πρότεινε η αμοιβή της πληρεξούσιου δικηγόρου, κ. Ελένη Αλεξίου (ΑΜ 7929) να οριστεί στο ποσό των 240,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (ήτοι : 3ώρες \* 80,00€ =240,00€). Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

1. Εγκρίνει την ανάθεση έρευνας, στη δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Ελένη Αλεξίου (ΑΜ 7929) με ποσό ανάθεσης 240,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., η οποία θα γίνει στους αρμόδιους δημόσιους φορείς(Υποθηκοφυλακείο κ.λ.π.), προκειμένου να διερευνηθεί το ιδιοκτησιακό του με αριθμό 154α αγροτεμαχίου Σουρωτής, ώστε η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. να προχωρήσει στη σύσταση δουλείας χρήσης για κατασκευή υδρευτικής γεώτρησης στο ανωτέρω αγροτεμάχιο.

2. Με την ολοκλήρωση της έρευνας θα ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για τη σύσταση δουλείας χρήσης με ανάθεση σε συμβολαιογράφο σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο Κώδικας Συμβολαιογράφων.

3. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών το υπ' αριθ. 154 αγροτεμαχίο Σουρωτής επί του συνόλου του θα απαλλάσσεται από τα τέλη και την κατανάλωση ύδατος άρδευσης.

4. Ψηφίζεται πίστωση ποσού 240,00€ & 57,60€ αντίστοιχα από τον προϋπολογισμό έτους 2016 και θα βαρύνει τους Κ.Α. 64-01-01-0000 & Κ.Α. 54-02-02-0623. Στον προϋπολογισμό έτους 2017 θα προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση.

.....  
.....  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 14 απόφαση 110/09-11-2016  
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΠΟΝΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**