

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 11/01-09-2016 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 91/2016

Θέμα: «Λήψη σχετικής απόφασης αναφορικά με τη μίσθωση ή σύσταση δουλειάς χρήσης ή άλλου ενοχικού δικαιώματος για χρήση αρδευτικής γεώτρησης σε αγροτεμάχιο τρίτου».

Στη Θέρμη και στην έδρα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης, σήμερα 1 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30μ.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» σε έκτακτη συνεδρίαση μετά από την υπ' αριθμ. 2825/26-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που επιδόθηκε σε καθένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Ύδρευσεως και Αποχετεύσεως».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Πονερίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος)	1.	Ευθυμιάδης Ευθύμιος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} εκτός ημερησίας θέματος
2.	Καραουλάνης Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	2.	Παπαδόπουλος Αριστοτέλης
3.	Δημητρίου Δημήτριος	3.	Καλαμπίδης Δημήτριος
4.	Μοσχόπουλος Μοσχόπουλος	4.	Χρυσόχου Παύλος
5.	Λεμονάκη Χρυσούλα	5.	Αναγνώστου Πασχάλης
6.	Καραμβαλάση Γεωργία		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Δ/ντρια Διοικητικών & Οικ. Υπηρεσιών κ. Κωστίκα Μαρία, γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος είπε στα μέλη ότι υπάρχουν δύο θέματα εκτός ημερησίας διάταξης που αφορούν:

α. ανανέωση του Πάγιου Ποσού προς Ταμειακή Εξυπηρέτηση του Ταμείου Μικρας λόγω κλοπής και

β. Έγκριση Πρακτικών Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού με αριθμό 2&3 –Αξιολόγησης Τεχνικών Προσφορών & Αξιολόγησης Οικονομικών Προσφορών για την προμήθεια με τίτλο: «Προμήθεια Υδρομέτρων έτους 2016

τα οποία πρότεινε να συζητηθούν στην παρούσα συνεδρίαση και στην αρχή αυτής.

Τα ανωτέρω θέματα τίθενται εκτός ημερησίας διάταξης για το λόγο ότι:

το πρώτο θέμα προέκυψε έκτακτα, λόγω της κλοπής στο παλαιό Δημαρχείο Μικρας όπου στεγάζεται το ταμείο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Δ.Ε. Μικρας και μετά την αποστολή της με αριθμό 2825/26-08-2016 έγγραφης πρόσκλησης και

αναφορικά με το δεύτερο θέμα, επείγει η άμεση προμήθεια υδρομετρητών για την κάλυψη των αναγκών της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. καθώς δεν υπάρχει πλέον καθόλου απόθεμα. Συνεπώς επείγεται να συζητηθούν τα ανωτέρω θέματα στην παρούσα συνεδρίαση.

Ε γ κ ρ ί ν ε τ α ι ο μ ό φ ω ν α

.....

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1069/80 παρ.1 «1. Το Διοικητικόν Συμβούλιον διοικεί την επιχείρησιν και διαχειρίζεται την περιουσίαν και τους πόρους ταύτης, αποφασίζει δε επί παντός αφορώντος την επιχείρησιν θέματος,».

Ο Πρόεδρος είπε στα μέλη ότι, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της με την ΚΥΑ150559/16-6-2011 (ΦΕΚ 1440 Β'/16-6-2011) «Διαδικασίες, όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών για υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού», όπως αυτή ισχύει, όλες οι υφιστάμενες χρήσεις από επιφανειακά ή υπόγεια νερά, εφόσον προϋφίστανται της 16^{ης}-6-2011 χωρίς να διαθέτουν την προβλεπόμενη από τη ΚΥΑ 43504/2005 (ΦΕΚ Β' 1784) σχετική άδεια, είτε δεν έχουν άδεια εν γένει είτε η υπάρχουσα άδεια δεν ισχύει είτε δεν αναφέρεται στην άδεια η χρονική διάρκεια ισχύος της, οφείλουν να εφοδιαστούν με άδεια χρήσης νερού.

Στα πλαίσια εφαρμογής της εν λόγω ΚΥΑ, η ΔΕΥΑ Θέρμης όφειλε να προχωρήσει στην υποβολή των αιτήσεων αδειοδότησης προκειμένου να θεμελιωθούν τα υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού και οι υδροληψίες να θεωρούνται νόμιμες.

Προκειμένου η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. να λάβει άδεια χρήσης για τις αρδευτικές γεωτρήσεις του Δήμου Θέρμης απαιτείται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αγροτεμαχίων όπου υφίστανται οι γεωτρήσεις αυτές.

Μία εξ αυτών είναι και η γεώτρηση «Τσιμπά» (**δεξαμενή νερού και κοινόχρηστα αντλιοστάσια YEB-ΔΕΥΑ**), η οποία βρίσκεται επί ενός τμήματος του υπ' αριθμ. 719 αγρού Κ. Σχολαρίου, συνολικής έκτασης 31.200 τ.μ., το οποίο τμήμα φέρει στοιχείο (03) και περικλείεται στα στοιχεία Α9-Α8-Α7-Α6-Α11-Α10-Α9 στην Τ.Κ. Κ. Σχολαρίου, ιδιοκτησίας **Στέφανου Τσιμπά του Θεοδώρου**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι λόγω της υποβολής των αιτήσεων και αφετέρου στη συνέχιση της εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν ζωτική σημασία για τη περιοχή προκειμένου στην παροχή αρδευτικού νερού στην ευρύτερη περιοχή των Τ.Κ. Κ. Σχολαρίου στη Δ.Ε. Μίκρας και την κάλυψη των αναγκών αγροκαλλιέργειας κρίνεται αναγκαία η σύναψη σύμβασης χρησιδανείου του ανωτέρω τμήματος του αγροτεμαχίου για χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών. Επίσης πρότεινε για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η παρούσα σύμβαση να απαλλάσσεται το εν λόγω υπ' αριθμ. (03) τμήμα του υπ' αριθμ. 719 αγροτεμαχίου Κ. Σχολαρίου πλήρως από τα τέλη και την κατανάλωση ύδατος άρδευσης. Η επιχείρηση αναλαμβάνει : α) όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης της χρησιδανειζόμενης δεξαμενής νερού και των κοινόχρηστων αντλιοστασίων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης τους,

β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθ' όλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή της χρησάμενης η χρησιδανειζόμενη δεξαμενή νερού και τα κοινόχρηστα αντλιοστάσια.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ο μ ό φ ω ν α

1. Την έγκριση σύμβασης σύμβασης χρησιδανείου τμήματος με αριθμό (03) του υπ' αριθμ. 719 αγροτεμαχίου Κ. Σχολαρίου ιδιοκτησίας **Στέφανου Τσιμπά του Θεοδώρου** όπου υφίσταται η προς εκμετάλλευση γεώτρηση «Τσιμπά» (**δεξαμενή νερού και κοινόχρηστα αντλιοστάσια YEB-ΔΕΥΑ**) προκειμένου αφενός στην παροχή αρδευτικού νερού στην περιοχή των Τ.Κ.Κ. Σχολαρίου στη Δ.Ε. Μίκρας η οποία κρίνεται ζωτικής σημασίας για την κάλυψη των αναγκών αγροκαλλιέργειας, αφετέρου λόγω των προϋποθέσεων που απαιτούνται προκειμένου η Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης να λάβει τη σχετική άδεια χρήσης για τις αρδευτικές γεωτρήσεις του Δήμου Θέρμης όπου βρίσκονται σε ιδιοκτησία τρίτου.
2. Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης χρησιδανείου του ανωτέρω τμήματος του αγροτεμαχίου για χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών. Για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η παρούσα σύμβαση θα απαλλάσσεται το εν λόγω υπ' αριθμ. (03) τμήμα του υπ' αριθμ. 719 αγροτεμαχίου Κ. Σχολαρίου πλήρως από τα τέλη και την κατανάλωση ύδατος άρδευσης. Η επιχείρηση αναλαμβάνει : α) όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης της χρησιδανειζόμενης δεξαμενής νερού και των κοινόχρηστων αντλιοστασίων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης τους, β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας

καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθ' όλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή της χρησάμενης η χρησιδανειζόμενη δεξαμενή νερού και τα κοινόχρηστα αντλιοστάσια.

3. Εξουσιοδοτεί στον Πρόεδρο της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.

.....
.....
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 11 απόφαση 91/01-09-2016
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΟΝΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.