

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 27/13-12-2021 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 300/2021

Θέμα: «Διακοπή χρήσης οικοπεδικού χώρου εντός του αγροτεμαχίου 6667 του Δ.Δ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού».

Στη Θέρμη, σήμερα 13^η Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνεδρίασαν, ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ(πλατφόρμα webex), σύμφωνα με τις διατάξεις των από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) και από 20-03-2020 πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/Α/20-3-2020), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» μετά από την υπ' αριθμ. 6119/09-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που αποστάληκε σε καθένα σύμβουλο χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν επτά (7), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Καρκαλή Μαρία (συμμετείχε κατά την συζήτηση του 6 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Παπαδάκη Αθηνά (συμμετείχε κατά την έναρξη της συζήτησης του 4 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)
3.	Ιωσηφίδης Ιωάννης	3.	Καπουσούζη Καραγιάννη Μαριάνθη
4.	Δημητρίου Δημήτριος	4.	Χατζηδημητρίου Φανή
5.	Γαντάς Σπυρίδων		
6.	Λιόλιος Αντώνιος		
7.	Νταλακούδης Δημήτριος (αναπληρωματικό μέλος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Ζωντανού Μαρία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.5 του Ν.1069/80 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση...*»

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών την από 08-12-2021 εισήγηση της Αν. Γενικής Διευθύντριας της Δ.Ε.Υ.Α. σύμφωνα με την οποία «*Εντός διηρημένου τμήματος αγροτεμαχίου με αριθμό κληροτεμαχίου 6667, εμβαδού 18.615,75 τ.μ. του Δ.Δ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, κατασκευάστηκε το έτος 2004, με έξοδα του πρώην Δήμου Μίκρας, ήδη Δ.Δ. Δήμου Θέρμης υδρευτική γεώτρηση. Η εγκατάσταση αυτή πραγματοποιήθηκε, για την άμεση υδροδότηση του χωριού Τριλόφου, μετά από αυξημένη ζήτηση για πόσιμο νερό.*

Με την με αριθμό 15/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βασιλικών ορίστηκε η συνέχιση της παραχώρησης αυτής του χώρου των 10 τ.μ. του ακινήτου, με σκοπό την άντληση του πόσιμου ύδατος από την υπάρχουσα γεώτρηση και την διοχέτευση αυτού στο δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θέρμης. Δυνάμει της ανωτέρω δικαστικής απόφασης η Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης κατέβαλε ως αποζημίωση χρήσης το ποσό των 6.000,00 € για το έτος 2016 και για τα ακόλουθα έτη, στη εταιρεία «ΑΦΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Ο.Ε.», που αφορούσαν στην χρήση του συγκεκριμένου ακινήτου όπου ήταν εγκατεστημένη η γεώτρηση.

Ακολούθως είπε στα μέλη ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Θ. δεν κάνει χρήση της ανωτέρω γεώτρησης από το έτος 2019, το οποίο αποδεικνύεται και από τον συνημμένο της εισηγήσεως εκκαθαριστικό λογαριασμό της ΔΕΗ ημερομηνίας εκδόσεως 02/10/2019 και ο οποίος είναι ο τελευταίος για την παροχή. Επιπλέον σημείωσε ότι η στάθμη της γεώτρησης έχει μειωθεί και δεν επαρκούν τα κυβικά νερού που αντλούνται για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης του οικισμού. Συνεπώς λαμβάνοντας υπόψη αφενός το υψηλό μίσθωμα (6.000,00 €), το κόστος ηλεκτροδότησης της εγκατάστασης καθώς και το κόστος συντηρήσεως αφετέρου το γεγονός ότι πλέον δεν γίνεται χρήση της γεώτρησης από το έτος 2019 και η απόδοση της είναι ανεπαρκής κρίνεται επιβεβλημένη η διακοπή της χρήσης του οικοπεδικού χώρου ιδιοκτησίας Αφών Αποστόλου Ο.Ε. εντός του αγροτεμαχίου 6667 του Δ.Δ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγείται την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση διακοπής της χρήσης του οικοπεδικού χώρου ιδιοκτησίας Αφών Αποστόλου Ο.Ε. εντός του αγροτεμαχίου 6667 του Δ.Δ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της εισήγησης της Αν. Γενικής Διευθύντριας και την έγκριση διακοπής χρήσης του οικοπεδικού χώρου ιδιοκτησίας Αφών Αποστόλου Ο.Ε. εντός του αγροτεμαχίου 6667 του Δ.Δ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού τον οποίο η Δ.Ε.Υ.Α. δεν χρησιμοποιεί από το έτος 2019, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρ.5 του Ν. 1069/80.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει τη διακοπής χρήσης του οικοπεδικού χώρου **ιδιοκτησίας Αφών Αποστόλου Ο.Ε.** εντός του αγροτεμαχίου 6667 του Δ.Δ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού και την μη καταβολή

αποζημίωσης χρήσης καθώς η Δ.Ε.Υ.Α. δεν τον χρησιμοποίησε για την κάλυψη των αναγκών της από το έτος 2019.

.....

.....

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 27, απόφαση 300/13-12-2021

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**