

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 7/14-02-2023 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 36/2023

Θέμα: Έγκριση πρόσθετης πράξης σύμβασης για τον καθορισμό του «Δικαιώματος Χρήσης Υπονόμων 2023-2024».

Στη Θέρμη, σήμερα 14 Φεβρουαρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 08:30 π.μ. συνεδρίασαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης» μετά από την υπ' αριθμ. 951/10-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που αποστάληκε σε καθένα σύμβουλο χωριστά βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν οκτώ (8), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Καρκαλή Μαρία
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Κούτρη Ευαγγελία
3.	Γραικός Κωνσταντίνος	3.	Χατζηδημητρίου Φανή
4.	Ιωσηφίδης Ιωάννης		
5.	Κουλαουζίδης Γεώργιος		
6.	Πονερίδης Παναγιώτης		
7.	Νικολαΐδου Αναστασία		
8.	Νταλακούδης Δημήτριος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Ζωντανού Μαρία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, ...*»

Στη συνέχεια είπε στα μέλη ότι με την από 28-01-2013 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ της ΕΥΑΘ Α.Ε και της ΔΕΥΑ Θέρμης καθορίστηκαν οι όροι ανάθεσης στη ΔΕΥΑ Θέρμης της είσπραξης και εν συνεχεία καταβολής στην ΕΥΑΘ Α.Ε του «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» των ακινήτων που υδρεύονται από τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης και αποχετεύονται στο δίκτυο υπονόμων της ΕΥΑΘ Α.Ε. Ομοίως δυνάμει του άρθρου 3 της ως άνω σύμβασης συμφωνήθηκε το ύψος του «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» των εν λόγω ακινήτων, να ορίζεται κατ' αποκοπή με συμφωνία των δύο μερών ανά διετία και ότι κάθε τμήμα που θα συμφωνείται μετά το 2013 κατά τα ως άνω, θα καταγράφεται **ως πρόσθετη πράξη**. Το τμήμα αυτό η ΔΕΥΑ Θέρμης θα το επιμερίζει και θα το

εισπράττει από τους υπόχρεους, μέσω των λογαριασμών υδροληψίας που εκδίδει εκάστοτε, κατά τον κύκλο καταμετρήσεως νερού και εν συνεχεία θα το αποδίδει μετά την έκδοση σχετικού τιμολογίου από την ΕΥΑΘ Α.Ε. Κάθε πράξη θα είναι παρεπόμενη της κατ' αρχήν σύμβασης και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της εκτός αν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών σχέδιο πρόσθετης πράξης, όπως αυτό αποστάλθηκε από την Ε.Υ..Α.Θ. Α.Ε για τον καθορισμό του «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» για τα έτη 2023-2024 και εγκρίθηκε με την 503/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΑΘ Α.Ε». Μεταξύ άλλων αναφέρεται «....α) στο άρθρο 3 του σχεδίου: «Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί, σύμφωνα με την αριθμ. 503/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ Α.Ε και με την με αριθ./2023 απόφαση της ΔΕΥΑ Θέρμης, α) ο καθορισμός των ετήσιων τελών που θα καταβάλλει η ΔΕΥΑ προς την ΕΥΑΘ Α.Ε, που θα αφορούν στα τέλη «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» περιόδου 2023-2024 των ακινήτων του Δήμου Θέρμης που υδρεύονται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Θέρμης και αποχετεύονται στο δίκτυο της ΕΥΑΘ Α.Ε και β) ο διακανονισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Θέρμης προς την ΕΥΑΘ Α.Ε., τα οποία η δεύτερη των συμβαλλομένων αναγνωρίζει ότι σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 121.904,39 €.» β) στο άρθρο 4 «Η εξόφληση των παραπάνω οφειλών τα δύο μέρη συμφωνούν να αποπληρωθεί ως εξής:

Για τη διετία 2023-2024 το τίμημα που συμφωνήθηκε να καταβάλλει στην ΕΥΑΘ Α.Ε. η ΔΕΥΑ Θέρμης για «Δικαίωμα Χρήσεως Υπονόμων» συνυπολογιζόμενων των επισφαλειών και των λειτουργικών δαπανών που υποβάλλεται η ΔΕΥΑ για τη βεβαίωση και είσπραξη των λογαριασμών, ορίσθηκε κατ' αποκοπή ετησίως σε 243.500,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α, ήτοι συνολικά σε 487.000,00 ευρώ (243.500,00 χ 2), τα οποία ειδικά για την παρούσα, θα καταβληθούν σε 4 ισόποσες δόσεις, των 121.750,00 ευρώ.

Συγκεκριμένα δε, η 1η δόση θα καταβληθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, η 2η έως την 30η Ιουνίου 2024, η 3η έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 και η 4η έως την 30η Ιουνίου 2025.

Για τις ως άνω οφειλές και πριν την καταβολή των δόσεων θα εκδίδεται σχετικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών επί πιστώσει, με υπόχρεη την ΔΕΥΑ Θέρμης το οποίο και θα της αποστέλλεται.

Επίσης συμφωνείται, η πληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών ύψους 121.904,39 ευρώ να γίνει σε 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με μηνιαίο ποσό, το ποσό των είκοσι χιλιάδων τριακοσίων δέκα επτά ευρώ και τριάντα εννιά λεπτών (20.317,39 €), το οποίο θα καταβάλλεται κάθε δεκαπέντε εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από την 15η Μαρτίου 2023 έως την πλήρη εξόφληση των οφειλών της δεύτερης των συμβαλλομένων καθώς και την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση από αυτήν του συνόλου του ποσού των 121.904,39 ευρώ έως την 16.08.2023, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΥΑΘ Α.Ε. GR.....665 που τηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς.

Περαιτέρω, συμφωνείται ρητά ότι η τελευταία δόση θα είναι προσαυξημένη προκειμένου να αποπληρωθεί πλήρως το εναπομείναν ποσό οφειλής και θα ανέρχεται στο ποσό που απομένει προς πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των ως άνω οφειλών»

Ύστερα από τα παραπάνω η Αν. Γενική Διευθύντρια εισηγήθηκε α) την ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών ποσού 121.904.39 € σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με μηνιαίο ποσό, το ποσό των είκοσι χιλιάδων τριακοσίων δέκα επτά ευρώ και τριάντα εννιά λεπτών (20.317,39 €),

€), το οποίο θα καταβάλλεται κάθε δεκαπέντε εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από την 15η Μαρτίου 2023 έως την πλήρη εξόφληση των οφειλών της δεύτερης των συμβαλλομένων καθώς και την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση από αυτήν του συνόλου του ποσού των 121.904,39 ευρώ έως την 16.08.2023 το οποίο θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΕΥΑΘ Α.Ε. στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, β) την έγκριση του σχεδίου Πρόσθετης Πράξης Σύμβασης, για τον καθορισμό του «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» περιόδου 2023-2024 των ακινήτων του Δήμου Θέρμης που υδρεύονται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Θέρμης και αποχετεύονται στο δίκτυο της ΕΥΑΘ Α.Ε, το οποίο ορίζεται σε 243.500,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α κατ' αποκοπή ετησίως, ήτοι συνολικά σε 487.000,00 ευρώ (243.500,00 x 2), τα οποία ειδικά για την παρούσα, θα καταβληθούν σε 4 ισόποσες δόσεις, των 121.750,00 ευρώ. Η 1η δόση θα καταβληθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, η 2η έως την 30η Ιουνίου 2024, η 3η έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 και η 4η έως την 30η Ιουνίου 2025. Ο δε τρόπος καταβολής του τιμήματος να οριστεί σε παράρτημα το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της συναφθείσας σύμβασης.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια πρότεινε την αποδοχή της εισήγησης της Αν. Γενικής και την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης βάσει των ανωτέρω προτάσεων και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει το σχέδιο πρόσθετης πράξης επί της από 23-1-2013 αρχικής σύμβασης μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., για την ετήσια καταβολή του "Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων" των ακινήτων που υδρεύονται από τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης και αποχετεύονται στο δίκτυο υπονόμων της ΕΥΑΘ Α.Ε. για τα ημερολογιακά έτη 2023-2024.
2. Ειδικότερα το ύψος του "Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων" των εν λόγω ακινήτων, ορίζεται κατ' αποκοπή και ανέρχεται, σε 243.500,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. ετησίως για τα έτη 2023-2024.
3. Το τίμημα αυτό, όπως αναφέρεται στο ως άνω 2 στοιχείο, η ΔΕΥΑ Θέρμης θα το αποδώσει σε 4 μηνιαίες ισόποσες δόσεις. Η 1η δόση θα καταβληθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, η 2η έως την 30η Ιουνίου 2024, η 3η έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 και η 4η έως την 30η Ιουνίου 2025. Το ποσό της κάθε δόσης θα προκύπτει ως εξής: Ετήσιο κόστος 243.500,00 x 2 = 487.000,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. 24% διαιρούμενο του τέσσερα. και από το ποσό της δόσης που θα προκύπτει θα αφαιρούνται οι υποχρεωτικές κρατήσεις οι οποίες επιβαρύνουν τον ανάδοχο (ΕΥΑΘ Α.Ε.). Ο τρόπος καταβολής όπως αυτός ορίζεται στην παρούσα θα διατυπωθεί σε παράρτημα το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της συναφθείσας πρόσθετης πράξης και θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέλη.
4. Εγκρίνεται η αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών που αφορούν στο δικαίωμα χρήσης υπονόμων ποσού 121.904,39 € σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με μηνιαίο ποσό, το ποσό των είκοσι χιλιάδων τριακοσίων δέκα επτά ευρώ και τριάντα εννιά λεπτών (20.317,39 €). Το ποσό θα καταβάλλεται κάθε δεκαπέντε εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από την 15η Μαρτίου 2023 έως την πλήρη εξόφληση των οφειλών της δεύτερης των συμβαλλομένων καθώς και την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση από αυτήν του συνόλου του

ποσού των 121.904,39 ευρώ έως την 16.08.2023 το οποίο θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΕΥΑΘ Α.Ε. στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

5. Κατά τα άλλα ισχύουν οι όροι της από 28-01-2013 σχετικής σύμβασης.
6. Στον προϋπολογισμό έτους 2023 έχει προβλεφθεί η σχετική πίστωση.
7. Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

.....

.....

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Ν° 7, απόφαση 36/14-02-2023

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.