

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ με ΑΦΜ.  
997613522 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως  
31/12/2017**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** νομικής μορφής με την επωνυμία **Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ** ΑΦΜ. **997613522** επί της οδού **ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 15Α 57001 ΘΕΡΜΗ** συντάσσει ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ( **B.2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B.2.1 ή B.2.2) Ισολογισμού.

**Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**Εταιρεία : Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ με Α.Φ.Μ. : 997613522, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου**  
**( 01/01/2017 - 31/12/2017 ) - Δ/ση : ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 15Α, ΓΕ.Μ.Η.: , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:**  
**Ποσά σε ευρώ**

<b>Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b>		
<b>Εταιρεία : Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ με Α.Φ.Μ. : 997613522, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου ( 01/01/2017 - 31/12/2017 ) - Δ/ση : ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 15Α, ΓΕ.Μ.Η.: , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:</b>		
<b>Ποσά σε ευρώ</b>		
<b>Σημείωση</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	25.064.897,09	21.403.229,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	96.283,77	169.137,08
Λοιπός εξοπλισμός	113.273,13	123.145,16
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
<b>Σύνολο</b>	<b>25.274.453,99</b>	<b>21.695.511,43</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	132.461,51	121.814,13
<b>Σύνολο</b>	<b>132.461,51</b>	<b>121.814,13</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	4.792.324,81	9.596.684,17
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		

Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
<b>Σύνολο</b>	<b>4.792.324,81</b>	<b>9.596.684,17</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>30.199.240,31</b>	<b>31.414.009,73</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	191.160,31	179.550,66
<b>Σύνολο</b>	<b>191.160,31</b>	<b>179.550,66</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.592.443,48	4.187.101,76
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	611.565,50	581.519,24
Λοιπές απαιτήσεις	728.404,33	855.718,73
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	(701,55)
Προπληρωμένα έξοδα	12.748,58	16.766,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.151.385,29	3.296.486,02
<b>Σύνολο</b>	<b>8.096.547,18</b>	<b>8.936.890,25</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>8.287.707,49</b>	<b>9.116.440,91</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>38.486.947,80</b>	<b>40.530.450,64</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	7.243.253,69	7.243.253,69
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
<b>Σύνολο</b>	<b>7.243.253,69</b>	<b>7.243.253,69</b>
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
<b>Σύνολο</b>		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.013.996,30	21.035.216,40
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	1.322.795,47	1.515.190,76
<b>Σύνολο</b>	<b>21.336.791,77</b>	<b>22.550.407,16</b>
Συναλλαγματικές διαφορές		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>28.580.045,46</b>	<b>29.793.660,85</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
<b>Σύνολο</b>		
<b>Υποχρεώσεις</b>		

<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.737.725,71	9.152.590,52
Αναβαλλόμενοι φόροι ( μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων )		
<b>Σύνολο</b>	<b>8.737.725,71</b>	<b>9.152.590,52</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	588.616,57	909.283,27
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.201,75	12.157,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.340,44	22.597,90
Λοιπές υποχρεώσεις	433.069,81	531.279,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	92.948,06	108.880,98
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.169.176,63</b>	<b>1.584.199,27</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>9.906.902,34</b>	<b>10.736.789,79</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>38.486.947,80</b>	<b>40.530.450,64</b>

<b><u>Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –</u></b>		
<b><u>Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Πέμπτη, 31</u></b>		
<b><u>Δεκέμβριος 2017</u></b>		
<b>Εταιρεία : Δ.Ε.Υ.Α. ΘΕΡΜΗΣ με Α.Φ.Μ. : 997613522, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου ( 01/01/2017 - 31/12/2017 ) - Δ/ση : ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 15Α, ΓΕ.Μ.Η.: , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:</b>		
<b><u>Σημείωση</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>3.501.401,31</b>	<b>3.236.929,80</b>
Κόστος πωλήσεων	4.703.512,66	4.412.242,65
Μικτό αποτέλεσμα	<b>(1.202.111,35)</b>	<b>(1.175.312,85)</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.229.852,76	1.028.737,05
	<b>27.741,41</b>	<b>(146.575,80)</b>
Έξοδα διοίκησης	438.011,49	429.456,26
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.387,39	28.045,61
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>(418.657,47)</b>	<b>(604.077,67)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	229.726,71	224.388,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.464,53	1.912,70

Αποτέλεσμα προ φόρων	(192.395,29)	(381.602,20)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(192.395,29)	(381.602,20)

### Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 )	ΝΑΙ
Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 Οι λογαριασμοί Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και κρατικές επιχορηγήσεις έχουν προσαρμοσθεί για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων του 2016 με του 2017 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 4 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. ( Παρ. 5 άρθρου 29 )	Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 ( Παρ. 6 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. ( Παρ. 7 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων ( Παρ. 8 άρθρου 29 )	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Αύλα
	10.ΓΗ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ)	11.ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	12.ΚΤΗΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΓΗ	13.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15.ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-13
<b>ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 1-1</b>	319450,5		37700623,64	1185152,1	318763,72	219402,48	377615,97
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0		182443,35	42705		9484,48	38563
ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			0			0	
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ			4725	60874,6		390	
ΛΟΙΠΑ							
<b>ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31-12</b>	319450,5	0	37878341,99	1166982,5	318763,72	229276,96	416178,97
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1-1</b>			1320410	54683,71	10217,57	9528,94	27915,62
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ							
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31-12</b>	0	0	8340570,59	1070698,73	246480,49	188287,06	283717,46
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31-12</b>	319450,5	0	29537771,4	96283,77	72283,23	40989,9	132461,51

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία ( Παρ. 10 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( Παρ. 13 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. ( Παρ. 14 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ( Παρ. 17 άρθρου 29 )	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια ( έσοδα ή έξοδα ) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. ( Παρ. 18 άρθρου 29 )	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )	39,80 Ε.Μ.Ε
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 15Α 57001 ΘΕΡΜΗ, 26/05/2018